

VÁŠ DOPIS Č. J.: Žádost  
ZE DNE: 26.2.2024  
NAŠE Č. J.: MMB/0277951/2024  
SPIS. ZN.:

Vážený pan  
Ing. Aleš Drlý  
Helfertova 44  
613 00 BRNO

VYŘIZUJE: Bc. Miroslava Smolíková, DiS.  
TELEFON: 542175040  
FAX:  
E-MAIL: smolikova.miroslava@brno.cz

DATUM: 7.6.2024  
POČET LISTŮ: 1

**Stavba: „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně k.ú. Trnitá - vyjádření OSM MMB**

Vážený pane inženýre,

reagujeme na Vaši žádost, kdy předmětem PD je odstranění vybraných staveb bývalého areálu Dřevopodniku. Demolicí budou dotčené pozemky p.č. 31/8, 1115/10-13, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 1118/12, 1118/13, 1118/14 v k.ú. Trnitá. Na pozemky p.č. 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7 v k.ú. Trnitá je aktuálně ze strany OSM uzavřen nájemní vztah 6617032016.

K záměru demolice se vyjádřil souhlasně zástupce vlastníka pozemků MO MMB dne 5.3.2024 dopisem zn. MMB/0053307/202, kde jsou stanoveny podmínky a výčet dotčených pozemků.

**OSM MMB jako správce demolicí dotčených pozemků nemá k záměru výhrady za podmínek:**

- ze strany OSM je na uvedených pozemcích uzavřena nájemní smlouva viz výše. Z toho důvodu je nutné v dostatečném předstihu informovat OSM MMB o termínu zahájení demolice, aby mohlo dojít k ukončení nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta je tříměsíční, začínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Případně je možné vypovědět smlouvu na základě dohody, v tom případě je nutné projednání schválení dohody v RMB a Komisi bydlení,
- před zahájením samotných prací bude překontrolováno, že je stavba odpojena od inženýrských sítí, bude nutné provést vytyčení všech podzemních sítí kolem objektů,
- způsob odpojení – po podání žádosti o odpojení u jednotlivých správců sítí tyto správci stanoví vhodný způsob odpojení,
- stavby nebo její části se musí odstraňovat (bourat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, a k nekontrolovatelnému porušení stability bourané stavby. Při

odstraňování stavby nebo její části nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,

- okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
- odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu,
- sutě a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí,
- zneškodnění sutí a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem ( vyhl. č. 185/2001 Sb. ),
- žadatel se zavazuje k dodržení stavebního zákona a příslušných souvisejících předpisů,
- zhotovitel bude na dotčených pozemcích dodržovat čistotu a pořádek podle vyhl. o čistotě v městě Brně a předpisy o ochraně zdraví,
- stávající zařízení (chodníky, komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, zeleň), na kterých bude demolice realizována, budou po dobu stavby užívány v souladu s vydanými podmínkami pro demolici
- po realizaci plánované demolice požadujeme dotčené pozemky uvést do způsobilého stavu (řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací do původního stavu, uvedení zeleně do původního stavu),
- v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady
- zahájení prací nám oznamte na email,
- ukončení prací a uvedení pozemků do projektovaného stavu oznámí žadatel písemně na OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno (o dokončené úpravě pozemků pořídíte fotodokumentaci a tuto nám zašlete spolu s oznámením o uvedení pozemků do projektovaného stavu).

S pozdravem

Ing. Richard Elleder  
vedoucí Odboru správy majetku

Na vědomí: Ing. Proch